



## AP 2 DET SKAL DU VÆRE OPMÆRKSOM PÅ VED I/S-KONTRAKTER

STØTTET AF

# Promilleafgiftsfonden for landbrug

Står indholdet i interessentskabskontrakter i vejen for vækst og udvikling i den landbrugsvirksomhed, der drives som et I/S? Det har Morten Haahr Jensen, juridisk specialkonsulent ved SEGES undersøgt.

Når der gennemføres et glidende generationsskifte, ses det ofte, at driften af landbrugsvirksomheden lægges i et interessentskab – et I/S. Men hvis deltagerne i I/S'et og deres rådgivere ikke er opmærksomme på at få udarbejdet en udførlig kontrakt, der forholder sig til en række problemstillinger, så kan det give problemer for samarbejdet i I/S'et.

### 15 forhold kan stå i vejen for vækst og udvikling i et I/S

I forbindelse med undersøgelsen af indholdet i en række interessentskabskontrakter er Morten Haahr Jensen kommet frem til en række forhold, hvor det er vigtigt at have fokus på, at en I/S-kontrakt ikke bliver en barriere for vækst og udvikling.

”Jeg er kommet frem til 15 forhold, der kan stå i vejen for vækst og udvikling i den landbrugsvirksomhed, som drives som et I/S,” forklarer Morten Haahr Jensen og præciserer, at en del af disse forhold i højere grad udspringer af parternes forhold i interessentskabet frem for selve I/S-kontraktens indhold.

### Få et hurtigt overblik over de 15 forhold

**1. Forståelsen af vigtigheden/nødvendigheden af en udførlig aftale** – deltagerne i I/S'et skal indse nødvendigheden af, at der udfærdiges en udførlige aftale.

**2. Klar sondring mellem sameje og I/S** – det er vigtigt at skelne mellem sameje og I/S, da en

sammenblanding af disse to rejser en række problemstillinger i forhold til ejerskabet af aktiver, pantsætning af aktiver og opløsning af I/S'et.

**3. Klarhed over ejerskab, gæld og forhold til panthavere** – hvis I/S'et erhverver maskiner, beholdninger og besætninger er det vigtigt, at det fremgår af kontrakten, at der er indhentet panthaversamtykke til disse køb.

**4. Vigtige ændringer i aftalens løbetid skal indskrives** – hvis der skydes yderligere værdier ind i I/S'et eller hvis opgavefordelingen mellem deltagerne ændrer sig, er det vigtigt at få revideret I/S-kontrakten.

**5. Klar bestemmelse om informationsniveau, ikke mindst af ægtefæller** – det bør fremgå af kontrakten, hvordan og hvor ofte ægtefæller til deltagerne i I/S'et informeres om driften og vigtige beslutninger.

**6. Ægtefællernes deltagelse** – det er vigtigt, at aftaler om ægtefællers deltagelse i virksomheden er drøftet, inden aftalen indgås, og at deres aflønning og medbestemmelsesret er reguleret i I/S-kontrakten.

**7. Stillingtagen til, hvem der bor hvor, og hvornår et evt. skifte skal finde sted** – det skal fremgå af kontrakten hvor deltagerne bor, og hvornår et evt. skifte skal ske, ligesom leje og forbrugsudgifter skal aftales.

**8. Klar angivelse af kontraktens løbetid** – det bør så vidt muligt bestemmes i kontrakten, hvornår generationsskiftet skal være gennemført, og om køber har køberet og sælger tilbagekøbsret.

**9. Klar angivelse af opgave- og ansvarsfordeling samt hævnning til privatforbrug** – det er vigtigt at få aftalt opgave- og ansvarsfordeling samt vilkår om ferie, friweekender, helligdage osv. samt deltageres ret til at hæve til privatforbrug.

**10. Klare regler for beslutningstagen** – det skal fremgå af kontrakten, hvem der har kompetencerne til at træffe beslutninger i virksomheden.

**11. Klare bestemmelser om opsigelse og udtræden** – det er vigtigt, at det fremgår af kontrakten, hvornår en aftale kan opsiges og med hvilket varsel samt om man kan overdrage sin interessentskabsandel til andre.

**12. Klare ophørsbestemmelser – herunder afvikling** – det er vigtigt at få beskrevet i kontrakten, hvad der gælder ved aftalens ophør, uanset årsagen til ophøret.

**13. Regulering af ”deadlock”** – for at undgå tab af store værdier på grund af en fastlåst situation, bør det så vidt muligt fremgå af kontrakten, hvordan sådan en situation skal løses.

**14. Klare bestemmelser om forkøbsret, køberet og salgsforbud** – hvis der gælder forkøbsret eller købsret til den anden parts interessentskabsandel eller et salgsforbud, skal dette fremgå af kontrakten. Det skal også fremgå, i hvilke tilfælde dette gælder, og hvordan disse rettigheder udnyttes.

**15. Bestemmelser om særeje/skilsmissesæreje og død** – det bør fremgå af kontrakten, at interessentskabsandelen er deltagernes særeje, så andelen ikke skal indgå i en bodeling.

Hvis du ønsker en uddybning af de 15 punkter, kan du læse mere i notatet ["Interessentskabskontraktens betydning som barriere for vækst og udvikling af en landbrugsvirksomhed i forbindelse med et ejerskifte"](#)

---